

Договор на разработку рабочего проекта номер 000 от _____



именуемый (ая) в дальнейшем "Заказчик" с одной стороны, *Малицкий Сергей Сергеевич*,
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, именуемые в дальнейшем
"Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а
Исполнитель принимает на себя обязательство разработать проект: дизайна интерьера
квартиры, общей площадью _____ квадратных метров, по адресу:

1.2. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ,
принять выполнение работы и выплатить сумму,
обусловленную настоящим Договором.

1.3. Работы и оплата по настоящему Договору выполняются поэтапно.

Перечень работ, входящих в каждый этап указывается в Приложении 1.

2. Стоимость работ и порядок оплаты.

2.1. Цена на разработку проекта составляет **000 000 Р.**

2.2. Порядок расчёта определён в Приложении 2.

3. Сроки и порядок выполнения работ.

3.1. Сроки начала проведения работ, сроки выполнения этапов и срок окончательной сдачи
работ Заказчику по Договору устанавливается в Приложении 3.

3.2. Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у
Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определённый в Приложении 3.

3.3. Исполнитель вправе досрочно завершить работу с согласия Заказчика, при условии
выполнения её в полном объёме.

4. Обязательства сторон.

4.1. Исполнитель обязуется в установленный Договором срок выполнить и передать
Заказчику проект, разработанный в соответствии с Приложениями 1, 2, 3.

4.2. Исполнитель имеет право на публикацию выполненного проекта на странице студии
www.malitckie.ru.

4.3. Исполнитель имеет право на публикацию выполненного проекта в специализированных
печатных изданиях с предварительного согласия Заказчика.

4.4. Заказчик обязуется своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые
Исполнителем в соответствии с Договором.

4.5. Заказчик вправе назначить уполномоченное лицо, на основании доверенности, для
представления его интересов по Договору.

4.6. Информация о Заказчике, в процессе выполнения работ, является конфиденциальной.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

5.2. За невыполнение работ в срок, предусмотренный по Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы Договора.

5.3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации, он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от суммы Договора.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны не несут ответственности, в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.

6.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечёт увеличение сроков исполнения Сторонами обязательств по Договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если Стороны не договорились об ином.

6.3. Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

7. Срок действия и порядок расторжения договора.

7.1. Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон, прекращает своё действие по истечении 5 рабочих дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчёты.

7.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора, при отсутствии вины Исполнителя, письменно уведомив его не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения Договора.

7.4. Заказчик вправе расторгнуть Договор, предупредив письменно Исполнителя за 7 рабочих дней, если Исполнитель нарушил существенные условия, а именно:

- не приступил к работам в течение 10 рабочих дней с момента внесения аванса Заказчиком;

- не выполнил весь объем работ в сроки, согласованные в Договоре.

7.5. При расторжении Договора по вине Заказчика, Исполнитель вправе потребовать оплаты документально подтверждённой стоимости всех работ, выполненных на момент получения письменного уведомления о расторжении Договора.

7.6. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора, без каких-либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, предупредив его письменно за 5 рабочих дней до даты расторжения Договора, в случае нарушения Заказчиком существенных условий Договора, каковым является нарушение сроков оплаты, утверждённых в Приложении 2 Договора.

8. Общие условия.

8.1. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

8.2. Разногласия по Договору решаются путём переговоров непосредственно между Сторонами.

8.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

8.4. Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету Договора.

8.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы - по одному для каждой Стороны.

9. Авторские права.

9.1. При передаче Заказчику результатов работ, Исполнитель передаёт Заказчику все имущественные права на результаты работ, в т.ч. бессрочное исключительное право использования предоставленных материалов и результатов работ в объёме полномочий, установленных ст.16 закона РФ «Об авторском праве и смежных правах» от 09.07.1993 г. № 5351-1. При этом Заказчик обязуется, чтобы в рекламных объявлениях, различных публикациях, фотографиях и в подобных материалах,готавливаемых Заказчиком или третьим лицом по договору с Заказчиком в любых целях, должен быть указан Исполнитель.

9.2. Исполнитель может свободно использовать результат работ в своём портфолио, на интернет сайте компании, в рекламных материалах, предварительно уведомив Заказчика.

10. Дополнение к п. 2.2, 4.4, 7.2:

10.1. Платёж «Аванс» в Приложении 2 оплачивается в полном объёме перед началом работ и после подписания Договора. Все последующие платежи производятся Заказчиком после согласования этапа выполненных работ, согласно Приложению 1 и 2.

10.2. Если после подписания договора и начала проектных работ Заказчик расторгает договор, то сумма платежа «Аванса» будет пересчитана и возвращена Заказчику.

10.3. В случае возврата части «Аванса», сумма возврата оговаривается между Сторонами индивидуально, опираясь на объём выполненной работы Исполнителем.

10.4. Приостановка работ на этапе 1 может быть осуществлена сразу после уведомления Заказчиком Исполнителя в письменной форме.

Адреса и реквизиты сторон

	Исполнитель	Заказчик
Ф.И.О.	Малицкий Сергей Сергеевич	
Адрес проживания		
Паспортные данные		
Контакты	+7 (921) 574-53-18 mail@malitckie.ru	
Реквизиты денежных переводов		

Подпись исполнителя:

Подпись заказчика:

Приложение 1
к Договору номер 000 от _____

Состав рабочего проекта

Этап	Содержание этапа	Состав передаваемой документации
1	Замер помещения. Планировочное решение. Предварительная расстановка мебели, оборудования и сантехники. Определение объема и цветовой палитры.	<i>Первая часть:</i> Обмерный план. План возводимых перегородок. План с расстановкой мебели и оборудования. <i>Вторая часть:</i> Эскизная 3D-модель помещений без цвета. Концептуальная цветовая палитра помещений.
2	Объемно-планировочное решение.	Фотореалистичная визуализация помещений.

3	Оформление строительной документации.	<p>Состав документации рабочего проекта</p> <p>Альбом "Чертежи"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обмерный план • План демонтажа / монтажа • План общий (показана мебель и оборудование) • План полов • План потолков • План отделки • План проёмов • План освещения • План выключателей • План электрики • План сантехники • План отопления • Развёртки • Разрезы • Конструктивные элементы • Экспликация стен, перегородок и конструкций • Экспликация напольных покрытий <p>Альбом "Мебель на заказ"</p> <ul style="list-style-type: none"> • План мебели • Чертежи заказных позиций <p>Альбом "Перспективные проекции"</p> <ul style="list-style-type: none"> • План проекций • Фотореалистичная визуализация всех помещений <p>Альбом "Комплектация"</p> <ul style="list-style-type: none"> • Спецификация отделочных материалов, мебели, оборудования, декора и других позиций из проекта. • Общая смета с примерными ценами на текущий период.
---	---------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Примечания:

Авторский надзор не включён в перечень работ по Договору.

Приложение 2
к Договору номер 000 от _____

Общая стоимость работ составляет 000 000 ₽.

Стоимость услуг и порядок расчётов

Вид платежа	Размер платежа и необходимые условия	Срок платежа	Отметка о получении
1. Аванс 20%	00 000 руб.		
2. Оплата работ 1-го этапа согласно Приложению 1 к Договору 20%	00 000 ₽, при условии, что Заказчик подписал этап	В течение 3 рабочих дней с момента подписания этапа	
3. Оплата работ 2-го этапа согласно Приложению 1 к Договору 30%	00 000 ₽, при условии, что Заказчик подписал этап	В течение 3 рабочих дней с момента подписания этапа	
4. Оплата работ 3-го этапа согласно Приложению 1 к Договору 30%	00 000 ₽, при условии, что Заказчик подписал этап	В течение 3 рабочих дней с момента подписания этапа	

Подпись исполнителя:

Подпись заказчика:

Приложение 3
к Договору номер 000 от _____

График выполнения работ

Этап	Начало работ	Окончание работ	Итого
1	На следующий рабочий день после получения от Заказчика аванса		
2	На следующий рабочий день после оплаты Заказчиком 1-ого этапа работ		
3	На следующий рабочий день после оплаты Заказчиком 2-ого этапа работ		

Подпись исполнителя:

Подпись заказчика: